

匠の  
不動産情報

# 城山町

— 中古売家 —

## 個人事業主やテレワーカーなどにもおすすめの邸宅

外壁塗装  
屋根防水済み  
(2016年8月完了)

RC造3階建  
**3LDK**  
3Fの洋室(12帖)は  
2部屋に分けることもできます。

敷地広々76坪!

# 3,380万円

建物152.45m<sup>2</sup>(46.11坪) 土地251.77m<sup>2</sup>(76.16坪)

■所在地/鹿児島市城山町 ■完成年月/2001年1月築  
■交通/市役所前電停徒歩13分 ■取引態様/仲介(専任)

庭は余裕があり  
駐車場を4台程度  
拡張も可能

1階部分(半地下)は  
テレワークや事務所  
利用もオススメ!

厳かな歴史と繁華街の活気を感じられるエリア

# 特別内覧会開催

## 2022 8/27(土)28(日)

別日程で見学をご希望の場合は事前にご連絡ください

開催時間 10:00am~17:00pm【現地でお待ちしております】



DK10帖  
リビング12帖

吹き抜けリビング



キッチン



玄関



トイレ



浴室

### 会場

城山町  
18-3-6



- 城山公園..... 380m
- 上町いまいれ病院..... 880m
- 城山展望所..... 1,000m
- 鹿児島市役所..... 1,100m
- 鹿児島県立図書館..... 1,200m
- 照国神社..... 1,700m

## 住宅のフルリフォームや修繕も、経験豊富な当店にお任せください!

一棟一棟を大切に、丁寧に。  
年間に対応できる棟数は多くありません。  
それは、設計からお客様と綿密に計画し、  
性能もデザインも妥協せず、細部まで  
丁寧に施工を行なっているからです。



かごしま木造住宅コンテスト2019  
鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞



かごしま木造住宅コンテスト2017  
鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞



第27回 住まいのリフォームコンクール  
県知事賞受賞



平成26年度 建築研究所「すまいづくり表彰」  
地域住宅奨励賞



第25回住まいのリフォームコンクール  
県知事賞



鹿児島木造住宅コンテスト2015  
県知事賞



リフォームコンクール2014  
県知事賞



鹿児島木造住宅コンテスト2013  
入賞

素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり

# 株式会社 建築工房 匠



一級建築士事務所 (鹿児島県知事登録  
第1-22-80号)

建築工房 匠

検索

http://takumi-kagoshima.net/

〒890-0073 鹿児島市宇宿5丁目30-2 TEL.099-264-2034

担当者直通 090-4344-5768 (福迫)

宅建業免許:鹿児島県知事免許(1)第6182号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
建設業許可:鹿児島県知事許可(特-31)第14943号 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

広告期限:令和4年9月末日